

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ

1. ОБЩИЙ КОНСТРУКТИВ

- Система несущей конструкции железобетонная монолитная для зоны с интенсивностью 9-ть баллов по шкале MSK-64(K) (бетон класса C20/25; арматура класса A240, A500).

2. ТЕПЛО, ГИДРО - И ЗВУКОИЗОЛЯЦИЯ

- Гидроизоляция во всех влажных зонах

3. ВОДОСНАБЖЕНИЕ

- Внутренние системы водоснабжения по квартирам – разводка труб предусматривается в полу.
- Монтаж систем холодного и горячего водоснабжения в пределах стояка без внутриквартирной разводки.
- Счетчики учета нового поколения.

4. ОТОПЛЕНИЕ

- Внутренние системы отопления по квартирам – разводка труб до радиаторов отопления предусматривается в полу.
- Внутриквартирные отопительные приборы – биметаллические радиаторы

5. ВЕНТИЛЯЦИЯ

- В квартирах естественная система вентиляции

6. КАНАЛИЗАЦИЯ

- В квартирах - по стоякам без разводки

7. ОТДЕЛКА КВАРТИР

- Предчистовая
- Полы – стяжка
- Несущие стены – улучшенная штукатурка без финишной отделки
- Потолок – бетонный, выровненный
- Внутренние не несущие перегородки квартиры отсутствуют
- Внутренние межкомнатные двери отсутствуют
- Окна и витражи – алюминиевый профиль, двухкамерные стеклопакеты цвет мульти комфорт каленное. Открывание окон в комнатах – поворотное, поворотнo-откидное
- Входные двери – стальные



К вашим услугам: лучшие торговые центры (5 минут до Esentai Mall и 10 до Mega Almaty), фитнес-клубы Invictus Sadu и Esentai Fit, бизнес-центры, школы, детские сады, кафе и рестораны, 20 минут до Медео и столько же до старого центра города или Международного аэропорта Алматы.



г.Алматы ул.Жамакаева, 254/4

ЗАСТРОЙЩИК



ОФИС ПРОДАЖ:

г.Алматы
пр.Н.Назарбаева, 223, блок 4А
+7 727 339 97 00
+7 700 339 97 00
www.zhamakayev.kz



CLUB HOUSE
ON ZHAMAKAYEV
STREET





«Музыка показывает человеку
те возможности величия, которые
есть в его душе».

Ральф Уолдо Эмерсон



CLUB HOUSE ON ZHAMAKAYEV STREET- ЖИЗНЬ ЭТО МУЗЫКА!

Концепция «Club House on ZHAMAKAYEV Street» создана с уважением к культурному наследию нашей страны в лице прославленного казахского композитора Бекена Жумабековича Жамакаева, заслуженного деятеля искусств КазССР и «короля казахских вальсов». В основе проекта – легкость, гармония и благородство, достижимые благодаря сочетанию природных материалов и надежных современных технологий.



КОНЦЕПТУАЛЬНЫЙ ДИЗАЙН
ВНЕШНИХ И ВНУТРЕННИХ
ТЕРРИТОРИЙ



СОБСТВЕННАЯ
КОТЕЛЬНАЯ



WORKOUT-ЗОНА



КАМЕННАЯ БЕСЕДКА



ВЫСОКИЙ УРОВЕНЬ
БЕЗОПАСНОСТИ



ВИТРАЖНЫЕ ОКНА
В ПОЛ



ГОСТЕВОЙ
ПАРКИНГ



КРЫТАЯ ДЕТСКАЯ
ПЛОЩАДКА

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

ОБЩИЙ КОНСТРУКТИВ

- Система несущей конструкции железобетонная монолитная для зоны с интенсивностью 9-ть баллов по шкале MSK-64(K) (бетон класса C20/25; арматура класса A240, A500).

1-ТЕПЛО, ГИДРО - И ЗВУКОИЗОЛЯЦИЯ

- Крыша – вентилируемая, рулонная из наплавляемой гидроизоляции с утеплением минераловатными плитами, толщиной по расчету и внутренними водостоками.

2-ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ

- Подключение к городской сети водоснабжения.
- Теплоснабжение от модульной газовой котельной, размещенной на территории жилого комплекса.
- Вентиляция в паркинге – принудительная.
- Подключение к городской сети электроснабжения.
- Электроснабжение, электроосвещение с заводом в квартиры под щит распределения без внутриквартирной разводки.
- Электроосвещение подъездов с датчиками движения.
- Заземление и молниезащита наружные.

3-ИНТЕРНЕТ И ТЕЛЕФОНИЯ

- Точки подключения в поэтажном щите на лестничной площадке.

4-ОТДЕЛКА ПОДЪЕЗДОВ (чистовая)

- Полы в подъездах и лестничных маршах – напольный керамогранит
- Стены и потолки подъездов, лестничных маршей, и лестничных клеток – отделка по дизайн проекту

5-БЕЗОПАСНОСТЬ

- Ограждение периметра с автоматическими воротами.
- Круглосуточное видеонаблюдение всей территории дома.

6-ПАРКОВКА

- Крытая парковка (паркинг).
- Открытая парковка с навесами.

7-ЛИФТ

- Установка грузопассажирских лифтов, обеспечивающих подъем в подъезд из паркинга.

8-ВНЕШНИЙ ФАСАД

- Отделка фасада - вентилируемый на алюминиевой подсистеме, с облицовкой мрамором и другими материалами, согласно проекту.
- Двери подъезда – согласно проекту.
- Облицовка стен верхнего этажа и парапета – медные листы.